

# SOMETHING OUT THERE?

**WEST**

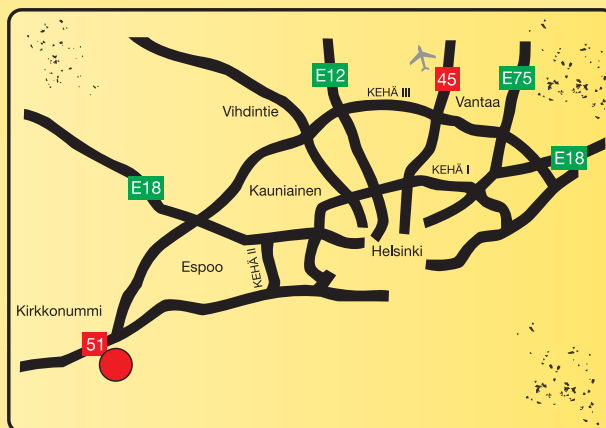
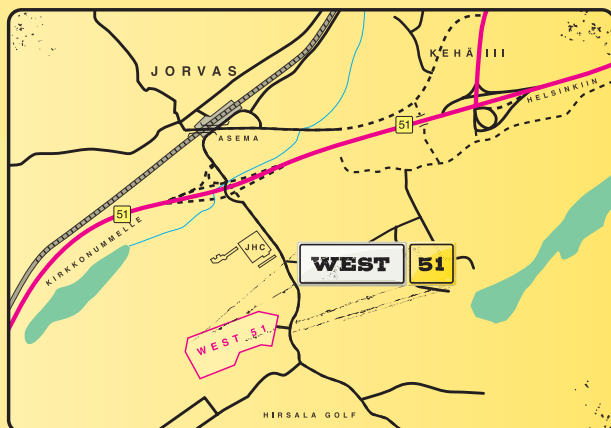
**51**

**Tulossa myyntiin. Toimi-/tuotanto-/varastotilaa juuri sellaisena kuin yrityksesi tarvitsee. Tilavaihtoehdot 2 000–20 000 neliön välillä. Kehittyvässä Kirkkonummessa Jorvaksen yritysalueella. Älä lähde länttä edemmäksi. Tehdään yhdessä toimivat tilat.**

## Suunnitellaan yhdessä - Me rakennamme

Yritysalue West 51 on ainutlaatuinen mahdollisuus ostaa omat, täsmälleen oikean kokoiset yritystilat. Yritysalueen koko on 6,5 hehtaaria ja rakennusoikeutta on kaikkiaan 26 000 km<sup>2</sup>. Piha-alueet ovat tukevan kalliopohjan ansiosta kustannustehokkaita ja kestävät raskaan liikenteen.

## Lännestä käsin kaikkialle



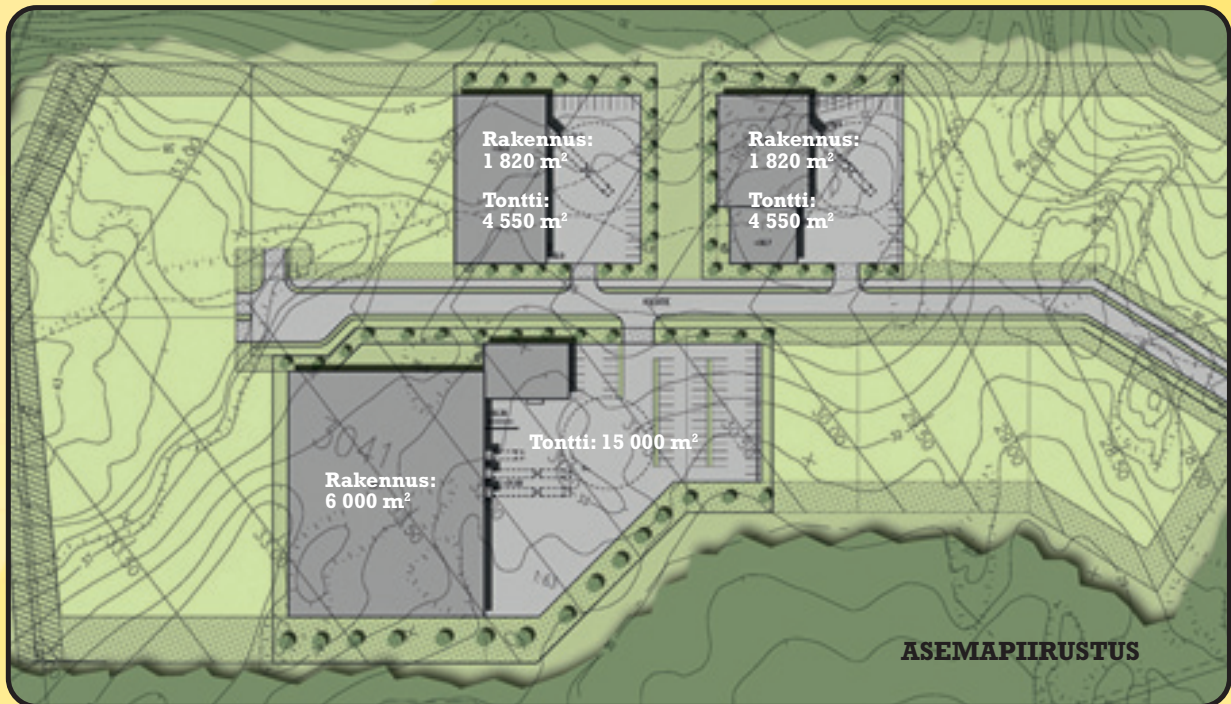
-----  
Tulevat liittymät

Yritysalue West 51 on nimensä mukaisesti Kantatie 51:n tuntumassa. Kehä III on vain kahden kilometrin päässä. Alueelta on sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja kaikille pääväylille. Yhteydet pelaavat entistäkin sutjakammin, kun Kantatie 51 valmistuu moottoritieksi Espoosta Kirkkonummen keskustaan syksyllä 2013. Jorvaksen yritysalue saa oman liittymän. Lähin rahtisatama, Kantvikin satama, on vajaan kymmenen kilometrin päässä.

Kirkkonummi kuuluu YTV:n lippujärjestelmän piiriin ja alueella kulkee useita linja-autovuoroja sekä Helsingistä että Kirkkonummelta. Työpaikkaliikennettä palvelee myös Jorvaksen junaseisake, josta kävely-yhteydet West 51:een.

## Yritystilat kuten haluatte

Yritysalue West 51:n rakennuksien ja tonttien määrä muodostuu asiakkaiden tarpeiden mukaan. Kaikki tontit tulevat sijoittumaan rakennettavan Kiilatien varteen.



*Tonttijako on viitteellinen. Tontit jaetaan asiakkaiden tarpeiden mukaisesti.*

## Kaikki tarvittava lähellä

Kirkkonummen kunnan yrityspalvelujen lisäksi West 51:n naapurilla, Jorvas Hitech Centerillä (JHC) on tarjottavana erilaisia palveluita. Tarkemmat tiedot palveluvalikoimasta löydät internetsivuilta: [www.jhc.fi](http://www.jhc.fi).

### Lisätietoja:

Rasmus Holmberg

GSM: 040 5063 727

Sähköposti: [rasmus.holmberg@lemminkainen.fi](mailto:rasmus.holmberg@lemminkainen.fi)

Lemminkäinen Talo Oy Pääkaupunkiseutu

PL 173 (Salmisaarenaukio 2)

00181 Helsinki

**Tutustu julkisiin kansioihin tai ota yhteyttä:**

**[www.west51.info](http://www.west51.info)**